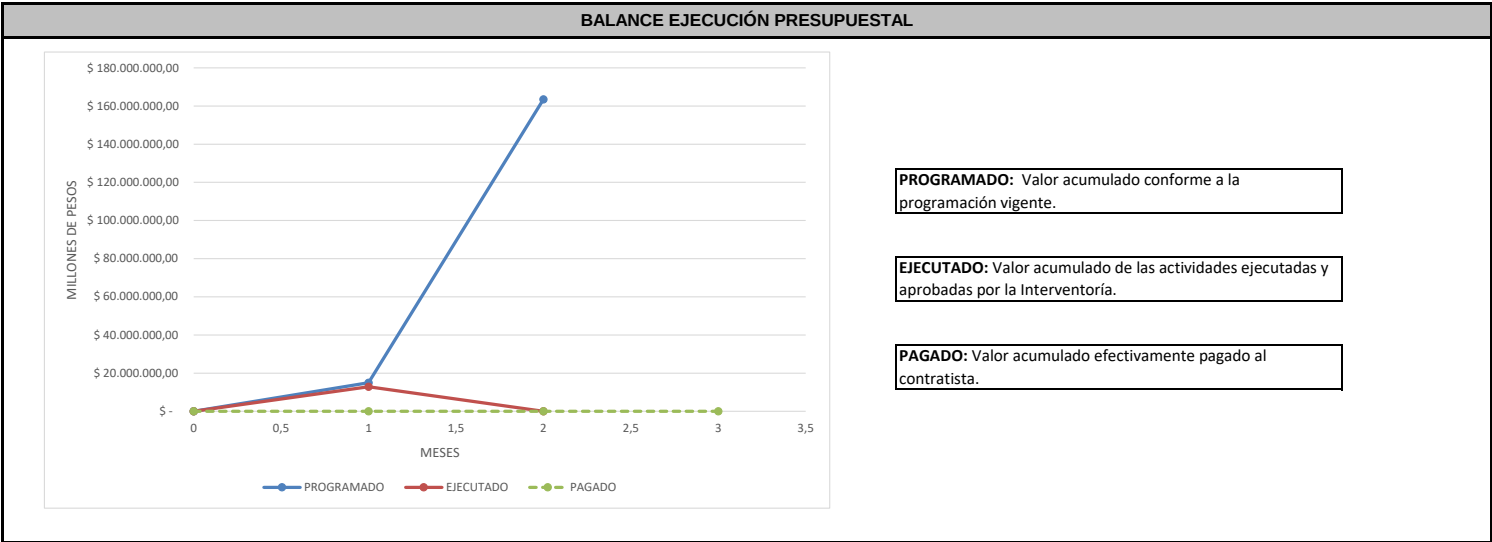


				 					
INFORMACIÓN DEL PROYECTO									
NOMBRE DEL PROYECTO:		Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste la adecuación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física de la sede principal del IDPAC.							
LOCALIZACIÓN:		LOCALIDAD		DIRECCIÓN		UBICACIÓN			
		FONTIBÓN		AVENIDA CALLE 22 # 68C-51		SEDE PRINCIPAL IDPAC			
CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORÍA					
OBJETO:		ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL DEL IDPAC - ETAPA III.		OBJETO:		INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE PRINCIPAL DEL IDPAC - ETAPA III.			
CONTRATO N°:		615-2023		CONTRATO N°:		614-2023			
CONTRATISTA DE OBRA:		INTER OBRAS GR SAS		CONTRATISTA DE OBRA:		DIEZPLUS INGENIERÍA SAS			
PLAZO INICIAL:		2 meses 15 días		PLAZO INICIAL:		3 meses			
FECHA DE INICIO OBRA:		6/10/2023		FECHA DE INICIO OBRA:		3/10/2023			
FECHA DE SUSPENSIÓN:		N/A		FECHA DE SUSPENSIÓN:		N/A			
FECHA DE REINICIO:		N/A		FECHA DE REINICIO:		N/A			
FECHA DE TERMINACIÓN:		19/12/2023		FECHA DE TERMINACIÓN:		2/01/2024			
PRÓRROGAS:		N/A		PRÓRROGAS:		N/A			
PLAZO ACTUALIZADO:		N/A		PLAZO ACTUALIZADO:		N/A			
VALOR INICIAL:		\$ 198.326.197		VALOR INICIAL:		\$ 35.669.081			
VALOR ADICIONES:		\$ -		VALOR ADICIONES:		\$ -			
VALOR ACTUALIZADO:		\$ -		VALOR ACTUALIZADO:		\$ -			
VALOR PAGADO:		\$ -		VALOR PAGADO:		\$ -			
VALOR POR PAGAR:		\$ 198.326.197		VALOR POR PAGAR:		\$ 35.669.081			
NOMBRE INTERVENTOR:		DIEZPLUS INGENIERÍA SAS		NOMBRE SUPERVISOR:		PABLO CESAR PACHECO RODRÍGUEZ			
MODIFICACIONES CONTRACTUALES				MODIFICACIONES CONTRACTUALES					
ADICIONES		FECHA		VALOR		SUSPENSIÓN		FECHA	
ADICIÓN N.º 1		\$ -		SUSPENSIÓN N.º 1:		\$ -		SUSPENSIÓN N.º 1:	
ADICIÓN N.º 2		\$ -		SUSPENSIÓN N.º 2:		\$ -		SUSPENSIÓN N.º 2:	
ESTADO DE LAS GARANTÍAS									
CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORÍA					
CONCEPTO		VIGENCIA		VALOR	CONCEPTO		VIGENCIA		VALOR
		DESDE	HASTA				DESDE	HASTA	
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato		21/09/2023	22/06/2024	\$ 39.665.239	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato		26/09/2023	26/06/2024	\$ 3.566.908
Cumplimiento - Pago de salarios		21/09/2023	21/12/2023	\$ 9.916.309	Cumplimiento -Prestaciones sociales		27/09/2023	26/12/2026	\$ 1.783.454
Cumplimiento - Estabilidad y calidad de la obra		21/09/2023	22/12/2028	\$ 39.665.239	Cumplimiento -Calidad del servicio		28/09/2023	26/06/2024	\$ 3.566.908
Responsabilidad civil extra contractual		21/09/2023	22/12/2023	\$ 232.000.000					
RESUMEN DE PAGOS									
CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORÍA					
CONCEPTO	FECHA RADICACIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA RADICACIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR		
CORTE DE OBRA 1	31/10/2023		\$ -	CORTE OBRA INTERVENTORÍA 1	31/10/2023		\$ 2.311.356		
			\$ -				\$ -		
			\$ -				\$ -		
			\$ -				\$ -		
			\$ -				\$ -		
SEGUIMIENTO AL AVANCE									
CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORÍA					
AVANCE FÍSICO									
CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO	CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO		
% PROGRAMADO	0,00%	16,60%	16,60%	% PROGRAMADO	0,00%	16,60%	16,60%		
% EJECUTADO	0,00%	18,00%	18,00%	% EJECUTADO	0,00%	18,00%	18,00%		
% DIFERENCIA	0,00%	1,40%	1,40%	% DIFERENCIA	0,00%	1,40%	1,40%		
AVANCE FINANCIERO									
CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO	CONCEPTO	ACUMULADO ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO		
% PROGRAMADO	0,00%	6,00%	6,00%	% PROGRAMADO	0,00%	6,00%	6,00%		
% EJECUTADO	0,00%	6,48%	6,48%	% EJECUTADO	0,00%	6,48%	6,48%		
% DIFERENCIA	0,00%	0,48%	0,48%	% DIFERENCIA	0,00%	0,48%	0,48%		
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO									
Se dio inicio a la obra el día 06 de octubre. Se realiza retiro de alfombra, en el área a intervenir. Como actividad principal se tiene la demolición del sobrepiso a desnivel del auditorio. Se realizo demolición de antepecho de ventana para la conformación de puerta auxiliar lateral.									
Se realizo acopio de escombros con ubicación de acuerdo a las directrices dadas por la supervisión.									
Se ha realizado el cargue y traslado de 3 viajes de residuos cumpliendo con el procedimiento de disposición final.									
Se realizo el primer comité semanal el día 10 de octubre considerando avances y temas pendientes consignados en el formato de acta de reunión suministrado por la supervisión.									
Se documenta libro de obra (bitácora) con actividades y/o observación realizadas en la obra.									
Se continua con demolición de piso y tarima existente, día martes 17 de octubre se inicia con alistado de piso del auditorio, se realiza toma de niveles, se continua con el retiro y disposición de escombros en volquetas, el día 19 de octubre se realiza fundida de rampa en concreto de acuerdo a las especificaciones de interventoría y supervisión, el día 20 de octubre se continua con el afinado de piso de auditorio y se inicia el alistado de piso del patio exterior, el contratista informa que el día martes se reanudan actividades con el fin de darles los tiempos de fraguado al mortero sin que se vea afectado.									
Se realizo acopio de escombros con ubicación de acuerdo a las directrices dadas por la supervisión.									
Se ha realizado el cargue y traslado de 3 viajes de residuos cumpliendo con el procedimiento de disposición final.									



COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Teniendo en cuenta que la actividad de suministro de tarima tiene un peso importante en el presupuesto y es una actividad que depende de tiempos de respuesta de terceros, se solicita al contratista realizar un seguimiento estricto del proveedor con el fin de no incurrir en futuros atrasos que afecten el cumplimiento de la entrega final.

En el comité del 19 de octubre se propuso la utilización de tubería Conduit SH-40 en lugar de EMT descrita en el presupuesto, para las instalaciones de tubería eléctrica que no sean a la vista; se presentaron 3 cotizaciones por parte del contratista y se realizó la respectiva aprobación por parte de la Interventoría.

Para la realización de trabajos en alturas se da cumplimiento de la resolución 4272 del 2021, por ende, se radicaron los documentos del personal que va a realizar dicha actividad y de los Equipos de protección contra caídas, la certificación de los andamios, hoja de vida de la Eslinga de posicionamiento y arnés.

RELACIÓN DE ANEXOS					
ANEXO N°	DESCRIPCIÓN	# DE FOLIOS	ANEXO N°	DESCRIPCIÓN	# DE FOLIOS
1	INFORME SEMANALES	6,00	1	INFORME SEMANALES	6,00
2	INFORME SST Y AMBIENTAL MENSUAL	20,00	2	INFORME SST Y AMBIENTAL MENSUAL	20,00
3	CERTIFICACIÓN APORTES A SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA	4,00	4	CERTIFICACIÓN APORTES A SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA	4,00

ELABORÓ: DANIEL GONZALEZ RESIDENTE DE OBRA	REVISÓ: HENRY BURGOS RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	APROBÓ: EDWIN FERNANDO CADAVID DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	FECHA ELABORACIÓN: CONSECUTIVO 1 DE 3
--	---	--	---

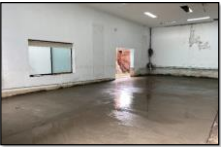
NOMBRE DEL PROYECTO:	Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste la adecuación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física de la sede principal del IDPAC.			
LOCALIZACIÓN:	LOCALIDAD FONTIBÓN		DIRECCIÓN AVENIDA CALLE 22 # 68C-51	
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO N°:	615-2023		CONTRATO N°:	614-2023
CONTRATISTA DE OBRA:	INTER OBRAS GR SAS		CONTRATISTA DE OBRA:	DIEZPLUS INGENIERIA SAS
DIRECTOR DE OBRA:	JULIO CESAR CUESTA MAYORGA		DIRECTOR DE INTERVENTORIA:	EDWIN CADAVID
PERIODO INFORME:	6/10/2023 -05/11/2023		PERIODO INFORME:	6/10/2023 -05/11/2023

ACUMULADO ACTAS DE OBRA A LA FECHA DE CORTE 06-10-2023 - 31-10-2023

[illegible]

CONTRATO DE OBRA								CONTRATO DE INTERVENTORÍA									
N°	DESCRIPCIÓN PAGO / ACTA N°	FACTURA N°	FECHA RADICACIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO	N°	DESCRIPCIÓN PAGO / ACTA N°	FACTURA N°	FECHA RADICACIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO
1	ACTA DE OBRA N° 1				\$ 12.855,324	\$ 12.855,324	\$ 185.470,873	6,48%	1	ACTA DE OBRA N° 1				\$ 2.311,356	\$ 2.311,356	\$ 33.357,725	6,48%
2	ACTA DE OBRA N° X				\$ -	\$ -	\$ -		2	ACTA DE OBRA N° X				\$ -	\$ -	\$ -	
3	ACTA DE OBRA N° X				\$ -	\$ -	\$ -		3	ACTA DE OBRA N° X				\$ -	\$ -	\$ -	
4	ACTA DE OBRA N° X				\$ -	\$ -	\$ -		4	ACTA DE OBRA N° X				\$ -	\$ -	\$ -	
5	ACTA DE OBRA N° X				\$ -	\$ -	\$ -		5	ACTA DE OBRA N° X				\$ -	\$ -	\$ -	
				TOTAL	\$ -	\$ -	\$ -	6,48%					TOTAL	\$ -	\$ -	\$ -	6,48%

CONTRATISTA DE OBRA		CONTRATISTA INTERVENTORIA		REVISIÓN SUPERVISIÓN ISAPAC		FECHA ELABORACIÓN:
ELABORO:	DIRECTOR DE OBRA:	ELABORO:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	APOYO A LA SUPERVISIÓN	SUPERVISOR:	
						
DANIEL GONZALEZ RESIDENTE DE OBRA	JULIO CESAR CUESTA MAYORGA DIRECTOR DE OBRA	HENRY BURGOS RESIDENTE DE INTERVENTORIA	EDWIN FERNANDO CADAVID DIRECTOR DE INTERVENTORIA	JOHANNA TALERO RODRIGUEZ APOYO A SUPERVISIÓN	PABLO CESAR PACHECO RODRIGUEZ SUPERVISOR	CONSECUTIVO 2 DE 3

		 IDPAC					
INFORMACIÓN DEL PROYECTO							
NOMBRE DEL PROYECTO:		Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste la adecuación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física de la sede principal del IDPAC.					
LOCALIZACIÓN:		LOCALIDAD		DIRECCIÓN			
		FONTIBÓN		AVENIDA CALLE 22 # 68C-51			
CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORIA			
CONTRATO N°:		615-2023		CONTRATO N°:		614-2023	
CONTRATISTA DE OBRA:		INTER OBRAS GR SAS		CONTRATISTA DE OBRA:		DIEZPLUS INGENIERIA SAS	
DIRECTOR DE OBRA:		JULIO CESAR CUESTA MAYORGA		DIRECTOR DE INTERVENTORIA:		EDWIN CADAVID	
PERIODO INFORME:		6/10/2023 - 31/10/2023		PERIODO INFORME:		6/10/2023 - 31/10/2023	
REGISTRO FOTOGRÁFICO - BLOQUE A							
FOTOGRAFÍA N° 1		FOTOGRAFÍA N° 2		FOTOGRAFÍA N° 3			
							
Desmonte de alfombra audiófono, se realiza el desmonte de la alfombra del audiófono existente, realizando su acopio en la parte interna del audiófono.		Desmonte de alfombra audiófono, se realiza el desmonte de la alfombra del audiófono existente, realizando su acopio en la parte interna del audiófono.		Demolición de tarima, se realiza demolición de tarima con rotamantillo se entona en escombros y se ubica en el centro de acopio establecido por la entidad.			
FOTOGRAFÍA N° 4		FOTOGRAFÍA N° 5		FOTOGRAFÍA N° 6			
							
Demolición de piso audiófono, se realiza demolición de placa de piso con rotamantillo se entona en escombros y se ubica en el centro de acopio establecido por la entidad.		Demolición de piso audiófono, se realiza demolición de placa de piso con rotamantillo se entona en escombros y se ubica en el centro de acopio establecido por la entidad.		Demolición de rampa en concreto, se realiza demolición de rampa con rotamantillo se entona en escombros y se ubica en el centro de acopio establecido por la entidad.			
FOTOGRAFÍA N° 7		FOTOGRAFÍA N° 8		FOTOGRAFÍA N° 9			
							
Retiro de escombros demolición de piso, se traslada el escombros generado por la demolición de piso al punto de acopio aprobado por la entidad.		Retiro de escombros demolición de piso, se retira el escombros almacenado en el punto de acopio, y se da disposición en botadero CEMEX.		Desmonte de ventana, se realiza desmonte de ventanas y puertas almacenándolas en el punto de acopio aprobado por la entidad.			
FOTOGRAFÍA N° 10		FOTOGRAFÍA N° 11		FOTOGRAFÍA N° 12			
							
Se realiza demolición de antepuerta con rotamantillo se entona en escombros y se ubica en el centro de acopio establecido por la entidad.		Desmonte de puerta principal, se realiza desmonte de ventanas y puertas almacenándolas en el punto de acopio aprobado por la entidad.		Desmonte de ventana principal, se realiza desmonte de ventanas y puertas almacenándolas en el punto de acopio aprobado por la entidad.			
FOTOGRAFÍA N° 13		FOTOGRAFÍA N° 14		FOTOGRAFÍA N° 15			
							
Alistado y afinado de piso audiófono, se realiza afinado de piso con espesor promedio de 5cm.		Alistado y afinado de piso audiófono, se realiza afinado de piso con espesor promedio de 5cm.		Alistado y afinado de piso audiófono, se realiza afinado de piso con espesor promedio de 5cm.			



CONTRATISTA DE OBRA		CONTRATISTA INTERVENTORIA		REVISION SUPERVISION IDPAC		FECHA ELABORACION
ELABORÓ: 	DIRECTOR DE OBRA: 	ELABORÓ: 	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	APOYO A LA SUPERVISIÓN:	SUPERVISOR:	
DANIEL GONZALEZ	JULIO CESAR CUESTA	HENRY BURGOS	EDWIN FERNANDO CADAVID	JOHANNA TALERO RODRIGUEZ	PABLO CESAR PACHECO RODRIGUEZ	
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	APOYO A SUPERVISIÓN	SUPERVISOR	3 DE 3